

Reitir fasteignafélag hf.

Samandreginn árshlutareikningur
samstæðunnar 1. janúar til 30. september 2019



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG



Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Eiginfjárfirlit	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8
Ársfjórðungsyfirlit	14

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Reita fasteignafélags hf. felst í eignarhaldi, útleigu og umsýslu atvinnuhúsnæðis sem að stærstum hluta er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæða félagsins samanstendur af móðurfélaginu, Reitum fasteignafélagi hf., ásamt átta dótturfélögum sem öll eru 100% í eigu móðurfélagsins. Árshlutareikningurinn er hvorki endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam heildarhagnaður af rekstri samstæðunnar 2.554 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2019. Eigið fé samstæðunnar í lok september var 47.916 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Í lok ársfjórðungsins voru hluthafar í Reitum fasteignafélagi hf. 1.008 en þeir voru 1.064 í ársbyrjun.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla IAS 34, eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningur félagsins gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 30. september 2019 og rekstrarafkomu hennar og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2019.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og, í samhengi við ársreikning samstæðunnar, lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Reita fasteignafélags hf. hafa í dag fjallað um samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. september 2019 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 18. nóvember 2019.

Í stjórn félagsins:

Forstjóri:

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu

1. janúar til 30. september 2019

	Skýr.	Þriðji ársfjórðungur		Þrjú ársfjórðungar	
		2019 1.7. –30.9.	2018 1.7. –30.9.	2019 1.1. –30.9.	2018 1.1. –30.9.
Rekstrartekjur og rekstrargjöld					
Leigutekjur		2.962	2.877	8.767	8.455
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	6	(902)	(879)	(2.511)	(2.416)
Hreinar leigutekjur		2.060	1.998	6.256	6.039
Sjórnunarkostnaður		(157)	(152)	(485)	(462)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu		1.903	1.846	5.771	5.577
Matsbreyting fjárfestingareigna	8	192	1.192	1.990	731
Rekstrarhagnaður		2.095	3.038	7.761	6.308
Fjármunatekjur		30	42	108	152
Fjármagnsgjöld		(1.262)	(1.478)	(4.396)	(4.292)
Hrein fjármagnsgjöld	7	(1.232)	(1.436)	(4.288)	(4.140)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		863	1.602	3.473	2.168
Tekjuskattur		(234)	(397)	(919)	(642)
Hagnaður og heildarafkoma		629	1.205	2.554	1.526
Hagnaður á hlut					
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		0,91	1,74	3,70	2,18

Skýringar á blaðsíðum 9 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur

30. september 2019

	Skýr.	30.9.2019	31.12.2018
Eignir			
Fjárfestingareignir	8	148.887	138.524
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		2.506	1.861
Bundið fé		86	45
Handbært fé		2.116	3.266
Veltufjármunir		4.708	5.172
Eignir samtals		153.595	143.696
Eigið fé			
Hlutfé		684	690
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár		23.215	23.643
Bundinn hlutdeildarreikningur		2.288	2.928
Óráðstafað eigið fé		21.729	19.653
Eigið fé	9	47.916	46.914
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	10	83.860	81.392
Tekjuskattsskuldbinding		11.421	10.501
Leiguskuldbinding	12	5.748	0
Langtímaskuldir		101.029	91.893
Vaxtaberandi skuldir	10	3.031	2.924
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		1.619	1.965
Skammtímaskuldir		4.650	4.889
Skuldir samtals		105.679	96.782
Eigið fé og skuldir samtals		153.595	143.696

Skýringar á blaðsíðum 9 - 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.



Eiginfjáryfirlit

1. janúar til 30. september 2019

Skýr.	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur innborgaðs hlutafjár	Bundinn hlutdeildar- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samts
1. janúar – 30. september 2018					
Eigið fé 1. janúar 2018	706	25.044	6.045	17.486	49.281
Heildarafkoma tímabilsins				1.526	1.526
Fært á bundið eigið fé			1.852	(1.852)	0
Innleyst af bundnu eigið fé			(6.045)	6.045	0
Greiddur arður				(1.060)	(1.060)
Endurkaup á eigin bréfum	(16)	(1.401)			(1.417)
Eigið fé 30. september 2018	9 690	23.643	1.852	22.145	48.330
1. janúar – 30. september 2019					
Eigið fé 1. janúar 2019	690	23.643	2.928	19.653	46.914
Heildarafkoma tímabilsins				2.554	2.554
Fært á bundið eigið fé			2.254	(2.254)	0
Innleyst af bundnu eigið fé			(2.894)	2.894	0
Greiddur arður				(1.118)	(1.118)
Endurkaup á eigin bréfum	(6)	(428)			(434)
Eigið fé 30. september 2019	9 684	23.215	2.288	21.729	47.916

Skýringar á blaðsíðum 9 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Sjóðstreymisyfirlit

1. janúar til 30. september 2019

	Skýr.	2019 1.1.–30.9.	2018 1.1.–30.9.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		2.554	1.526
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting fjárfestingareigna	8 (	1.990)	(731)
Hrein fjármagnsgjöld	7	4.288	4.140
Tekjuskattur		919	642
		<u>5.771</u>	<u>5.577</u>
Skammtíma kröfur, breyting .....	(	420)	(479)
Skammtímaskuldir, breyting .....	(	543)	409
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum	(	963)	(70)
Innheimtar vaxtatekjur		107	152
Greidd vaxtagjöld .....	(	2.488)	(2.816)
		<u>2.427</u>	<u>2.843</u>
		Handbært fé frá rekstri	2.843
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð nýrra fjárfestingareigna .....	(	110)	(6.026)
Fjárfesting í endurbótum á fjárfestingareignum .....	(	2.692)	(475)
Söluverð fjárfestingareigna		0	175
Aðrar kröfur, breyting .....	(	52)	(15)
Bundið fé, breyting .....	(	41)	1.149
	(	<u>2.895)</u>	<u>(5.192)</u>
		Fjárfestingarhreyfingar	5.192
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		12.766	15.661
Afborganir langtímalána .....	(	11.896)	(13.358)
Greiddur arður .....	(	1.118)	(1.060)
Aðrar skuldir, breyting		0	(302)
Endurkaup á eigin bréfum .....	(	434)	(1.417)
	(	<u>682)</u>	<u>(476)</u>
		Fjármögnunarhreyfingar	476
Lækkun á handbæru fé .....	(	1.150)	(2.825)
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé		0	(5)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>3.266</u>	<u>3.425</u>
Handbært fé í lok tímabils		<u>2.116</u>	<u>595</u>

Skýringar á blaðsíðum 9 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

Reitir fasteignafélag hf. („félagið“) kt. 711208–0700 er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru í Kringlunni 4–12, 103 Reykjavík. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. september 2019 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem eru Reitir – hótél ehf., Reitir – iðnaður ehf., Reitir – skrifstofur ehf., Reitir – verslun ehf., Reitir – þróun ehf., Norðurslóð 4 ehf., Vínlandsleið ehf. og Reitir þjónusta ehf. sem vísað er til í heild sem samstæðunnar og til einstakra félaga sem samstæðufélaga eða dótturfélaga.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2018.

Stjórn félagsins staðfesti árshlutareikninginn 18. nóvember 2019.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2018, að undanskildum breytingum vegna upptöku IFRS 16 *Leigusamningar*, sem gert er grein fyrir í skýringu 12. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.reitir.is.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfsrækslugjaldmiðill félagsins, og eru allar fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttayfirlit veitir upplýsingar um einstaka þætti í rekstri félagsins. Starfsemi skiptist í fimm starfsþætti sem er rekstur mismunandi tegunda fasteigna.

2019

1.1 – 30.9

	Skrifstofur	Verslun	Hótel	Iðnaður og annað	Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
Leigutekjur	2.917	3.046	1.442	1.202	156	509	(505)	8.767
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(757)	(1.035)	(285)	(356)	(65)	(13)	0	(2.511)
Hreinar leigutekjur	2.160	2.011	1.157	846	91	496	(505)	6.256
Stjórnunarkostnaður	(190)	(176)	(82)	(73)	(10)	(459)	505	(485)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	1.970	1.835	1.075	773	81	37	0	5.771
Matsbreyting fjárfestingareigna	638	1.475	17	(134)	(6)	0	0	1.990
Rekstrarhagnaður	2.608	3.310	1.092	639	75	37	0	7.761
Hrein fjármagnsgjöld								(4.288)
Tekjuskattur								(919)
Heildarhagnaður								2.554
Staða 30. september 2019								
Fjárfestingareignir	47.066	44.633	28.089	17.676	5.675	5.748		148.887

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit, frh.: 2018 1.1 – 30.9

	Skrifstofur	Verslun	Iðnaður og Hótel annað		Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
Leigutekjur	2.696	3.009	1.385	1.198	160	481	(474)	8.455
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(798)	(992)	(268)	(304)	(54)	0	0	(2.416)
Hreinar leigutekjur	1.898	2.017	1.117	894	106	481	(474)	6.039
Stjórnunarkostnaður	(148)	(168)	(74)	(66)	(9)	(472)	475	(462)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	1.750	1.849	1.043	828	97	9	1	5.577
Matsbreyting fjárfestingareigna	97	(982)	412	180	1.024	0	0	731
Rekstrarhagnaður	1.847	867	1.455	1.008	1.121	9	1	6.308
Hrein fjármagnsgjöld								(4.140)
Tekjuskattur								(642)
Heildarhagnaður								1.526
Staða 30. september 2018								
Fjárfestingareignir	44.763	44.721	27.172	19.535	5.867	0		142.058

Skýringar, frh.:

6. Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna greinist þannig:

	2019	2018
	1.1.–30.9.	1.1.–30.9.
Fasteignagjöld	1.623	1.379
Lóðarleiga	0	146
Viðhald og endurbætur	495	607
Vátryggingar	127	83
Virðisrýrnun krafna	87	55
Annar rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	179	146
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna alls	<u>2.511</u>	<u>2.416</u>

7. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

Vaxtatekjur af bankainnstæðum	108	152
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld	(2.482)	(2.316)
Verðbætur	(1.701)	(1.690)
Einskiptiskostnaður vegna uppgjörs erlendra lána	0	(232)
Lóðarleiga	(188)	0
Önnur fjármagnsgjöld	(25)	(54)
Fjármagnsgjöld alls	<u>(4.396)</u>	<u>(4.292)</u>
Hrein fjármagnsgjöld	<u>(4.288)</u>	<u>(4.140)</u>

8. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir greinast þannig:

	30.9.2019	31.12.2018
Fasteignir	135.282	130.661
Þróunareignir	7.857	7.863
Nýtingarréttur lóðaleigusamninga	5.748	0
Fjárfestingareignir alls	<u>148.887</u>	<u>138.524</u>

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt söluverð kann að verða frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal *IAS 40 Fjárfestingareignir* og alþjóðlegan reikningsskilastaðal *IFRS 13 Mat á gangvirði*. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir 3. þrep í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar.

Við mat á fjárfestingareignum er notuð sama aðferðarfræði og í samstæðuársreikningi félagsins. Helstu breytingar frá áramótum er lækkun ávöxtunarkröfu og hækkun verðlags ásamt því sem markaðsverð hafa ekki fylgt verðlagi.

Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikningi. Hækkun á mati fjárfestingareigna nam 1.990 millj. kr. á tímabilinu (2018: 731 millj. kr.).

9. Eigið fé

Skráð heildarhlutafé félagsins í lok ársfjórðungsins nam 690 millj. kr. Við lok þriðja árshluta átti félagið eigin hlutabréf að nafnvirði 6 millj. kr. Þann 7. maí 2019 var hlutafé félagsins lækkað með niðurfærslu á eigin bréfum að nafnvirði 16 millj. kr. í samræmi við ákvörðun aðalfundar frá 12. mars 2019.

Skýringar, frh.:

9. Eigið fé frh.:

Arðgreiðsla að fjárhæð 1.118 millj. kr. sem samþykkt var á aðalfundi 12. mars var greidd til hluthafa í lok fyrsta ársfjórðungs.

10. Vaxtaberandi skuldir

Langtímaskuldir	30.9.2019	31.12.2018
Innan tryggingarfyrirkomulags		
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir	28.310	34.115
Skuldabréfaútgáfa	54.797	45.039
	<u>83.107</u>	<u>79.154</u>
Utan tryggingarfyrirkomulags		
Skuldabréfaútgáfa	4.135	5.414
	<u>4.135</u>	<u>5.414</u>
Vaxtaberandi skuldir alls án lántökukostnaðar	<u>87.242</u>	<u>84.568</u>
Næsta árs afborganir langtímalána	(3.031)	(2.924)
Eignfærður lántökukostnaður	(351)	(252)
Vaxtaberandi langtímaskuldir alls	<u>83.860</u>	<u>81.392</u>

Mismunur á gangvirði og bókfærðu virði fjáreigna og fjárskulda er óverulegur.

11. Dótturfélög

Dótturfélög voru átta í lok ársfjórðungsins og eru eftirtalin:

	Aðsetur	Eignarhlutur	30.9.2019	31.12.2018
Reitir – hótél ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Reitir – iðnaður ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Reitir – skrifstofur ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Reitir – verslun ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Reitir – þróun ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Norðurslóð 4 ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Vínlandsleið ehf.	Ísland	100%	100%	100%
Reitir þjónusta ehf.	Ísland	100%	100%	100%

12. Áhrif vegna upptöku IFRS 16 á reikningsskil

IFRS 16 Leigusamningar

Félagið hefur innleitt reikningsskilastaða IFRS 16 fyrir reikningsárið sem hófst 1. janúar 2019. IFRS 16 kemur í stað reglna um leigusamninga sem áður var að finna í IAS 17. IFRS 16 kynnir heildstætt líkan sem felur í sér færslu leigusamninga í efnahagsreikning þar sem samstæðan er leigutaki. Félagið, sem leigutaki, hefur fært til eignar nýtingarrétt af leigusamningum og á móti skuld vegna framtíðarleigugreiðslna. Samkvæmt staðlinum þarf ekki að færa í efnahagsreikning leigusamninga til skemmri tíma en eins árs og leigu á ódýrum eignum.

Félagið hefur innleitt IFRS 16 miðað við aðferð uppsafnaðra áhrifa, þar sem leigueignir eru jafnar leiguskuldum á uppgjörstegi 1.1.2019. Samkvæmt þeirri aðferð hefur samanburðartölum fyrir árið 2018 ekki verið breytt og upptaka IFRS 16 hefur ekki áhrif á eigið fé samstæðunnar, þ.e. þær eru færðar samkvæmt IAS 17.

Leigusamningar þar sem samstæðan er leigutaki

Samkvæmt IFRS 16 er samningur leigusamningur eða inniheldur leigusamning ef hann veitir rétt til yfirráða yfir skilgreindri eign á tímabili í skiptum fyrir endurgjald.

Skýringar, frh.:

12. Áhrif vegna upptöku IFRS 16 á reikningsskil, frh.:

Leigusamningar þar sem samstæðan er leigutaki, frh.:

Samstæðan færir eignir og skuldir vegna lóðaleigusamninga sem samstæðan leigir frá þriðja aðila undir byggingar og byggingarrétti. Afnotaréttur á eignunum er færður á meðal fjárfestingareigna og leiguskuldbinding er færð í sér línu í efnahagsreikningi.

Leigueignir sem samstæðan færir vegna þessara leigusamninga eru metnar á gangvirði á hverjum reikningsskiladegi. Leiguskuldir eru metnar upphaflega miðað við núvirði leigugreiðsla sem eru ógreiddar á upphafsdegi. Leigugreiðslur eru núvitar með því að nota innbyggða vexti í leigunni ef unnt er að ákvarða þá vexti með auðveldum hætti. Ef svo er ekki eru leigugreiðslur núvitar með því að nota vaxtakjör samstæðunnar á nýju lánsfé. Matið er unnið af starfsmönnum móðurfélags. Eftir upphafsdag eru leiguskuldir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði með því að nota aðferð virkra vaxta, leigugreiðslur eru eingöngu vaxtagjöld, sem færð eru í rekstrarreikning, en engar afborganir eru vegna þessara leiguskilda.

Leigusamningar þar sem samstæðan er leigusali

Innleiðing IFRS 16 hefur ekki veruleg áhrif á samninga þar sem samstæðan er leigusali.

Leigueignir og leiguskuldir greinast þannig:

	Lóðir
Leigueignir	
Staða 1.1.19	5.708
Breyting vegna endurmats leiguskuldar	40
Staða 30.9.19	<u>5.748</u>
Leiguskuldir	
Staða 1.1.19	5.708
Breyting vegna endurmats leiguskuldar	40
Staða 30.9.19	<u>5.748</u>

Áhrif IFRS 16 á rekstrarreikning

Að neðan er að finna samandregna framsetningu á rekstrarreikningi fyrir þrjá fjórðunga ársins 2018 og áhrif á hann miðað við ef IFRS 16 hefði verið innleitt.

Samandreginn rekstrarreikningur	2018 1.1.–30.9.	Áhrif nýs staðals	2018 1.1.–30.9.
Leigutekjur	8.455	0	8.455
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(2.416)	146	(2.270)
	<u>6.039</u>	<u>146</u>	<u>6.185</u>
Stjórnunarkostnaður	(462)	0	(462)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	5.577	146	5.723
Matsbreyting fjárfestingareigna	731	0	731
Hrein fjármagnsgjöld	(4.140)	(146)	(4.286)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	2.168	0	2.168
Tekjuskattur	(642)	0	(642)
Hagnaður og heildarhagnaður	1.526	0	1.526

Ársfjórðungsfirlit

Ársfjórðungsfirlit

	3F 2019	2F 2019	1F 2019	4F 2018	3F 2018
Rekstrartekjur og rekstrargjöld					
Leigutekjur	2.962	2.928	2.877	2.966	2.877
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(902)	(820)	(789)	(779)	(879)
Hreinar leigutekjur	2.060	2.108	2.088	2.187	1.998
Stjórnunarkostnaður	(157)	(156)	(172)	(158)	(152)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	1.903	1.952	1.916	2.029	1.846
Matsbreyting fjárfestingareigna	192	1.093	706	(3.863)	1.192
Rekstrarhagnaður	2.095	3.045	2.622	(1.834)	3.038
Fjármunatekjur	30	42	36	29	42
Fjármagnsgjöld	(1.262)	(1.815)	(1.319)	(1.668)	(1.478)
Hrein fjármagnsgjöld	(1.232)	(1.773)	(1.283)	(1.639)	(1.436)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	863	1.272	1.339	(3.473)	1.602
Tekjuskattur	(234)	(343)	(342)	2.057	(397)
Heildarhagnaður	629	929	997	(1.416)	1.205