

Reitir fasteignafélag hf.  
Samandreginn árshlutareikningur  
samstæðunnar  
1. janúar til 30. júní 2017

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra .....	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Eiginfjárfirlit .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9
Ársfjórðungsyfirlit .....	12

## Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Reita fasteignafélags hf. er eignarhald, útleiga og umsýsla atvinnuhúsnæðis sem að stærstum hluta er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæða félagsins samanstendur af móðurfélaginu, Reitum fasteignafélagi hf., ásamt níu dótturfélögum sem öll eru 100% í eigu móðurfélagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam heildarhagnaður af rekstri samstæðunnar 2.692 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2017. Eigið fé samstæðunnar í lok júní var 46.843 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Í upphafi ársins fjárfesti félagið í fasteignum að Laugavegi 66-70 sem Alda Hótel Reykjavík leigir undir starfsemi sína. Kaupverð var 2.850 millj. kr. og fjármagnað með handbæru fé félagsins.

Síðustu mánuði hefur vinna við breytingu á skipulagi samstæðunnar staðið yfir. Breytingunum var ætlað að skerpa áherslur varðandi mismunandi tegundir eigna. Fimm ný dótturfélög voru stofnuð og tóku við rekstri fasteigna samstæðufélaganna, Reitir - skrifstofur ehf., Reitir - verslun ehf., Reitir - hótél ehf., Reitir - iðnaður ehf. og Reitir - þróun ehf. Níu dótturfélög hafa verið afskráð sem hluti af þessum breytingum en gert er ráð fyrir að þessu ferli ljúki að fullu á þriðja ársfjórðungi 2017.

Í lok tímabilsins voru hluthafar í Reitum fasteignafélagi hf. 1.805 en þeir voru 1.854 í ársbyrjun.

### Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju gefur samstæðuárshlutareikningur félagsins glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 30. júní 2017 og rekstrarafkomu hennar og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2017.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og, í samhengi við ársreikning samstæðunnar, lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Reita fasteignafélags hf. hafa í dag fjallað um samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2017 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 21. ágúst 2017.

Í stjórn félagsins:



Forstjóri:



## Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Reita fasteignafélags hf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árshlutareikning samstæðu Reita fasteignafélags hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2017, sem hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit og skýringar.

Stjórn og forstjóri félagsins eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan staðal um árshlutareikninga, IAS 34. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

### Umfang könnunar

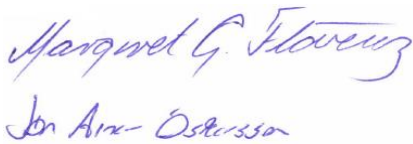
Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um „Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum“. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

### Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar sé í öllum meginatriðum í samræmi við IAS 34 „Árshlutareikningar“.

Reykjavík, 21. ágúst 2017.

**KPMG ehf.**



Margrét G. Flórens  
Jón Arni Óskarsson

# Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu

## 1. janúar til 30. júní 2017

	Skýr.	Annar ársfjórðungur		Fyrri ársþriðjungur	
		2017	2016	2017	2016
		1.4. -30.6.*	1.4. -30.6.*	1.1. -30.6.	1.1. -30.6.
<b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>					
Leigutekjur .....		2.645	2.560	5.282	4.803
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna .....	5	( 698)	( 636)	( 1.388)	( 1.198)
<b>Hreinar leigutekjur .....</b>		<b>1.947</b>	<b>1.924</b>	<b>3.894</b>	<b>3.605</b>
Stjórnunarkostnaður .....		( 136)	( 142)	( 291)	( 279)
<b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....</b>		<b>1.811</b>	<b>1.782</b>	<b>3.603</b>	<b>3.326</b>
Matsbreyting fjárfestingareigna .....	7	972	( 526)	1.872	( 109)
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>		<b>2.783</b>	<b>1.256</b>	<b>5.475</b>	<b>3.217</b>
Fjármunatekjur .....		85	63	191	102
Fjármagnsgjöld .....		( 1.346)	( 1.522)	( 2.301)	( 2.377)
<b>Hrein fjármagnsgjöld .....</b>	6	<b>( 1.261)</b>	<b>( 1.459)</b>	<b>( 2.110)</b>	<b>( 2.275)</b>
<b>Hagnaður (tap) fyrir tekjuskatt .....</b>		<b>1.522</b>	<b>( 203)</b>	<b>3.365</b>	<b>942</b>
Tekjuskattur .....		( 305)	( 1)	( 673)	( 227)
<b>Hagnaður (tap) og heildarhagnaður (-tap).....</b>		<b>1.217</b>	<b>( 204)</b>	<b>2.692</b>	<b>715</b>
<b>Hagnaður á hlut</b>					
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut .....		1,69	( 0,28)	3,74	0,97

Skýringar á blaðsíðum 9 - 11 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

\* Ekki kannað

## Efnahagsreikningur 30. júní 2017

	Skýr.	30.6.2017	31.12.2016
<b>Eignir</b>			
Fjárfestingareignir .....	7	130.563	125.719
Fyrirframgreiddur kostnaður .....		139	0
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		1.068	789
Bundið fé .....		1.102	813
Handbært fé .....		5.398	6.713
Veltufjármunir		7.707	8.315
<b>Eignir samtals</b>		<u>138.270</u>	<u>134.034</u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		712	721
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár .....		25.579	26.530
Bundinn hlutdeildarreikningur .....		3.667	4.606
Óráðstafað eigið fé .....		16.885	14.299
Eigið fé	8	<u>46.843</u>	<u>46.156</u>
<b>Skuldir</b>			
Vaxtaberandi skuldir .....	9	76.831	73.713
Tekjuskattskuldbinding .....		11.187	10.515
Langtímaskuldir		<u>88.018</u>	<u>84.228</u>
Vaxtaberandi skuldir .....	9	1.988	2.510
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir .....		1.421	1.140
Skammtímaskuldir		<u>3.409</u>	<u>3.650</u>
Skuldir samtals		<u>91.427</u>	<u>87.878</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>138.270</u>	<u>134.034</u>

Skýringar á blaðsíðum 9 - 11 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

## Eiginfjáryfirlit 1. janúar til 30. júní 2017

Skýr.	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur innborgaðs hlutafjár	Mats- breyting fjárfestingar- eigna	Bundinn hlutdeildar- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtals
<b>1. janúar - 30. júní 2016</b>						
Eigið fé 1. janúar 2016 .....	744	28.467	6.822	0	10.703	46.736
Millifært .....			( 6.822)		6.822	0
Heildarhagnaður tímabilsins .....			0		715	715
Fært á bundið eigið fé .....				2.468	( 2.468)	0
Greiddur arður .....					( 1.036)	( 1.036)
Endurkaup á eigin bréfum .....	( 15)	( 1.310)				( 1.325)
Eigið fé 30. júní 2016 .....	8 729	27.157	0	2.468	14.736	45.090
<b>1. janúar - 30. júní 2017</b>						
Eigið fé 1. janúar 2017 .....	721	26.530	0	4.606	14.299	46.156
Heildarhagnaður tímabilsins .....					2.692	2.692
Fært á bundið eigið fé .....				3.667	( 3.667)	0
Innleyst af bundnu eigið fé .....				( 4.606)	4.606	0
Greiddur arður .....					( 1.045)	( 1.045)
Endurkaup á eigin bréfum .....	( 9)	( 951)				( 960)
Eigið fé 30. júní 2017 .....	8 712	25.579	0	3.667	16.885	46.843

Skýringar á blaðsíðum 9 - 11 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

## Sjóðstreymisyfirlit 1. janúar til 30. júní 2017

	Skýr.	2017 1.1.-30.6.	2016 1.1.-30.6.
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður tímabilsins .....		2.692	715
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Hrein fjármagnsgjöld .....	6	2.110	2.275
Matsbreyting fjárfestingareigna .....	7 (	1.872)	109
Tekjuskattur .....		673	227
		3.603	3.326
Skammtímakröfur, breyting .....	(	365)	84
Skammtímaskuldir, breyting .....		304	( 87)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum	(	61)	( 3)
Innheimtar vaxtatekjur .....		157	80
Greidd vaxtagjöld .....	(	1.541)	( 1.330)
Handbært fé frá rekstri		2.158	2.073
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð nýrra fjárfestingareigna .....	(	3.057)	( 8.188)
Fjárfesting í endurbótum á fjárfestingareignum .....	(	719)	( 265)
Söluverð fjárfestingareigna .....		804	2.462
Fjárfesting í dótturfélögum .....	(	3)	0
Aðrar kröfur, breyting .....		10	351
Bundið fé, breyting .....	(	289)	( 140)
Fjárfestingarhreyfingar	(	3.254)	( 5.780)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Ný langtímalán .....		3.413	12.275
Afborganir langtímalána .....	(	1.623)	( 4.396)
Greiddur arður .....	(	1.045)	( 1.036)
Endurkaup á eigin bréfum .....	(	960)	( 1.325)
Fjármögnunarhreyfingar	(	215)	5.518
(Lækkun ) hækkun á handbæru fé .....	(	1.311)	1.811
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé .....	(	4)	( 15)
Handbært fé í ársbyrjun .....		6.713	582
Handbært fé í lok tímabils .....		5.398	2.378
<b>Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa</b>			
Fjárfesting í fjárfestingareignum .....		0	( 8.314)
Yfirteknar aðrar eignir .....		0	( 582)
Yfirteknar skuldir .....		0	8.896

Skýringar á blaðsíðum 9 - 11 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.



# Skýringar

## 1. Félagið

Reitir fasteignafélag hf. („félagið“) er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru í Kringlunni 4-12, Reykjavík. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2017 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess sem eru, Norðurslóð 4 ehf.(áður Reitir II ehf.), Reitir VII ehf., Reitir - hótél ehf., Reitir - iðnaður ehf., Reitir - skrifstofur ehf., Reitir - verslun ehf., Reitir - þróun ehf., Reitir þjónusta ehf., og Reitir Hótél Borg ehf., sem vísað er til í heild sem „samstæðunnar“ og til einstakra félaga sem „samstæðufélaga“.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

### Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2016.

Stjórn félagsins staðfesti árshlutareikninginn 21. ágúst 2017.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2016. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess [www.reitir.is](http://www.reitir.is).

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfsrækslugjaldmiðill félagsins, og eru allar fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði.

## 4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

## 5. Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna greinist þannig:

	2017	2016
	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.
Fasteignagjöld .....	927	777
Viðhald og endurbætur .....	311	284
Vátryggingar .....	49	48
Virðisrýrnun krafna .....	30	36
Annar rekstrarkostnaður fjárfestingareigna .....	71	53
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna alls .....	1.388	1.198

## 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	177	93
Gengishagnaður gjaldmiðla .....	14	9
Fjármunatekjur alls .....	191	102

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld .....	( 1.484)	( 1.337)
Verðbætur .....	( 798)	( 1.013)
Önnur fjármagnsgjöld .....	( 19)	( 27)
Fjármagnsgjöld alls .....	( 2.301)	( 2.377)
Hrein fjármagnsgjöld .....	( 2.110)	( 2.275)

## Skýringar, frh.:

### 7. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir greinast þannig:	30.6.2017	31.12.2016
Fasteignir .....	124.517	119.290
Þróunareignir .....	6.046	6.429
Fjárfestingareignir alls .....	130.563	125.719

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt söliverð kann að verða frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal *IAS 40 Fjárfestingareignir* og alþjóðlegan reikningsskilastaðal *IFRS 13 Mat á gangvirði*. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir 3. þrep í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar.

Við mat á fjárfestingareignum er notuð sama aðferðarfræði og í samstæðuársreikningi félagsins. Helstu breytingar frá áramótum eru hækkun á metinni markaðsleigu, hærri fasteignagjöld í samræmi við hækkað fasteignamat og lægri veginn meðalkostnaður fjármagns (WACC) (2017 6M: 6,2%, 2016 12M: 6,4%) í ljósi lækkunar á ávöxtunarkröfu verðtryggðra skuldabréfa á markaði á sama tíma.

Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikningi. Hækkun á mati fjárfestingareigna nam 1.872 millj. kr. á tímabilinu (2016: 109 millj. kr. lækkun).

### 8. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins í lok ársfjórðungsins nemur 721 millj. kr. að nafnvirði. Við lok fyrri árshelmingis átti félagið eigin hlutabréf að nafnvirði 9 millj. kr. Þann 17. maí 2017 var hlutafé félagsins lækkað að nafnvirði 19 millj. kr., í samræmi við ákvörðun aðalfundar frá 14. mars 2017.

Í gildi er endurkaupaáætlun um kaup á eigin bréfum sem framkvæmd er í samræmi við heimild hluthafafundar, hlutafélagalög nr. 2/1995 og viðauka við reglugerð nr. 630/2005 um innherjaupplýsingar og markaðssvik. Sér Arctica Finance hf. um framkvæmd hennar. Á fyrri árshelmingi 2017 keypti félagið eigin bréf að nafnvirði 9 millj. kr. fyrir samtals 960 millj. kr.

Arðgreiðsla að fjárhæð 1.045 millj. kr. sem samþykkt var á aðalfundi 14. mars var greidd til hluthafa í lok fyrsta ársfjórðungs.

Samkvæmt lögum nr. 73/2016 ber félögum að færa hlutdeild í afkomu dóttur- eða hlutdeildarféлага, sem færð er í rekstrarreikning og er umfram móttækinn arð eða þann arð sem ákveðið hefur verið að úthluta, á bundinn hlutdeildarreikning meðal eigin fjár.

### 9. Vaxtaberandi skuldir

<i>Langtímaskuldir</i>	30.6.2017	31.12.2016
<i>Innan tryggingarfyrirkomulags</i>		
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir .....	33.734	33.719
Skuldabréfaútgáfa .....	38.577	35.347
	72.311	69.066

## Skýringar, frh.:

9. Vaxtaberandi skuldir, frh.:	30.6.2017	31.12.2016
<b>Után tryggingarfyrirkomulags</b>		
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir .....	2.794	3.499
Skuldabréfaútgáfa .....	4.152	4.168
	<u>6.946</u>	<u>7.667</u>
Vaxtaberandi skuldir alls án lántökukostnaðar .....	<u>79.257</u>	<u>76.733</u>
Næsta árs afborganir langtímalána .....	( 1.988)	( 1.820)
Gjaldfallnar afborganir og vextir .....	0	( 690)
Eignfærður lántökukostnaður .....	( 438)	( 510)
Vaxtaberandi langtímaskuldir alls .....	<u>76.831</u>	<u>73.713</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.988	1.820
Gjaldfallnar afborganir og vextir .....	0	690
Vaxtaberandi skammtímaskuldir alls .....	<u>1.988</u>	<u>2.510</u>
Vaxtaberandi skuldir alls .....	<u>78.819</u>	<u>76.223</u>

Mismunur á gangvirði og bókfærðu virði fjáreigna og fjárskulda er óverulegur.

## 10. Dótturfélög

Dótturfélög voru níu í lok fyrsta árshluta og eru eftirtalinn:

	Aðsetur	Eignarhlutur	
		30.6.2017	31.12.2016
Reitir - skrifstofur ehf. ....	Ísland	100%	-
Reitir - verslun ehf. ....	Ísland	100%	-
Reitir - hótél ehf. ....	Ísland	100%	-
Reitir - iðnaður ehf. ....	Ísland	100%	-
Reitir - þróun ehf. ....	Ísland	100%	-
Norðurslóð 4 ehf.( áður Reitir II ehf.) .....	Ísland	100%	100%
Reitir VII ehf. ....	Ísland	100%	100%
Reitir Hótél Borg ehf. ....	Ísland	100%	100%
Reitir þjónusta ehf. ....	Ísland	100%	100%
Reitir I ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir III ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir IV ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir V ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir VI ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir VIII ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir IX ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir X ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%
Reitir Hótél Ísland ehf. ....	Ísland	Afskráð	100%

Í tengslum við breytingar á skipulagi samstæðunnar voru fimm ný dótturfélög stofnuð og tóku yfir starfsemi og eignarhald á fasteignum sem áður var í þeim níu dótturfélögum sem nú hafa verið afskráð

## Ársfjórðungsyfirlit - ekki kannað

### Ársfjórðungsyfirlit

	2F 2017	1F 2017	4F 2016	3F 2016	2F 2016
<b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>					
Leigutekjur .....	2.645	2.637	2.600	2.632	2.560
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna .....	( 698)	( 690)	( 692)	( 675)	( 636)
<b>Hreinar leigutekjur .....</b>	<b>1.947</b>	<b>1.947</b>	<b>1.908</b>	<b>1.957</b>	<b>1.924</b>
Stjórnunarkostnaður .....	( 136)	( 155)	( 138)	( 128)	( 142)
<b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....</b>	<b>1.811</b>	<b>1.792</b>	<b>1.770</b>	<b>1.829</b>	<b>1.782</b>
Matsbreyting fjárfestingareigna .....	972	900	524	( 68)	( 526)
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>	<b>2.783</b>	<b>2.692</b>	<b>2.294</b>	<b>1.761</b>	<b>1.256</b>
Fjármunatekjur .....	85	106	115	71	63
Fjármagnsgjöld .....	( 1.346)	( 955)	( 1.083)	( 895)	( 1.522)
<b>Hrein fjármagnsgjöld .....</b>	<b>( 1.261)</b>	<b>( 849)</b>	<b>( 968)</b>	<b>( 824)</b>	<b>( 1.459)</b>
<b>Hagnaður (tap) fyrir tekjuskatt .....</b>	<b>1.522</b>	<b>1.843</b>	<b>1.326</b>	<b>937</b>	<b>( 203)</b>
Tekjuskattur .....	( 305)	( 368)	( 381)	( 180)	( 1)
<b>Heildarhagnaður (-tap) .....</b>	<b>1.217</b>	<b>1.475</b>	<b>945</b>	<b>757</b>	<b>( 204)</b>