



## Höfðabakki 9

Bjart rými á jarðhæð með stórum gluggum sem ná niður í gólf. Loft eru með endurnýjaðri klæðningu og vandaðri innbyggðri lýsingu. Gólf eru með snyrtilegum gráum flísum. Rýmið er að mestu opið og tilbúið til notkunar fyrir nýjan leigutaka. Í rýminu eru salerni og aðstaða fyrir kaffistofu (lagnir til staðar en skápa vantar). Mögulegt er að Reitir breyti rýminu þannig að það henti nýrri starfsemi. Rýmið er í norðurhluta hússins.

Í kjallara er tæplega 35 fermetra geymsluherbergi sem inniheldur loftræstibúnað en herbergið nýtist einnig vel sem geymsla.

Aðkoma að húsinu er mjög góð. Bílastæði fyrir viðskiptavinum eru beint fyrir framan húsið auk þess sem starfsmannabílastæði eru á lóðinni. Í Höfðabakka 9 er starfandi húsvörður með lóðar- og sameignarumsjón. Húsið er í alfaraleið við fjölfarnar götur. Á svæðinu er veitingahús, líkamsrækt, pósthús og fleira. Handan götunnar er matvöruverslun og ýmis þjónusta.

### SKRIFSTOFUR

**Höfðabakki 9  
110 Reykjavík**

**Stærð: 452 m<sup>2</sup>**

**Afhending:  
Afhending samkomulag**

Reitir eru stærsta fasteignafélag landsins á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis. Með vönduðu viðhaldi á eignum stuðla Reitir að fallegri ásýnd, varðveita sögu húsanna og skapa ímynd sem er fyrirtækinu þínu til sóma.

Reitir fasteignafélag

[www.reitir.is](http://www.reitir.is)

575 9000

**REITIR**

*Velkomin til starfa*





